

116 500 000 HUF

XVII. kerületben, Rákosliget csendes kertvárosi részén, A Szőlőliget ökoparkban, a Naplás tó közvetlen szomszédságában, új építésű, napos, világos, délkeleti fekvésű, 116 m²-es (bruttó 132 m²-es), 4 szobás, kétszintes, teraszos (terasz:16,77 m², tetőterasz: 8,57 m²) 15,82 garázzsal rendelkező, 300 m²-es telekterületű, sorház eladó.

>Az épület szerkezete :

- Vasalt sávalap és szerelőbeton épületszerkezeti kiviteli terv szerint
- Porothersm 30 cm külső tartófalak
- Lakások közötti Porothersm elválasztó falak kopogás gátló szigeteléssel.
- Porothersm 10 cm válaszfalak
- Monolit vasbeton földem a földszint és emelet lezárásaként, terv szerinti víz és hőszigeteléssel.
- Csatornázás: szinterezett ereszcatorna rendszerrel

>Szigetelések, hőszigetelés, vakolat :

- A falak alatt 1 réteg GV-4 kátránylemez elhelyezése (nedvesség felszívódás ellen)
- A földszinti szerelőbetonon teljes felületen 1 réteg GV-4 kátránylemez szigetelés, 15 cm lépésálló PS hab hőszigetelés és 2 cm kopogásgátló PS hab hőszigetelés elhelyezése
- A külső falakon 10 cm vastag hőszigetelő rendszer (dryvit) színezve, a terv szerint ...

ID nummer	339193
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	132 m ²
Balkon/terrasse	24 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	325 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südosten



Kristóf Béla
+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

