

120 000 000 HUF

Megvételre kínálunk XV. Rákospalota villanegyedében egy 170 nm lakóterületű, 7 szobás, két szintes családi házat, amely 437 nm-es telken áll.

A ház földszinti alapterülete 100 nm, itt előszoba, beépített terasz (ezt a helyiséget jelenleg étkezőnek használják) három nagy lakószoba, konyha, zuhanyfülkés fürdőszoba, külön WC, és lépcsőház található.

Az emelet hasznos alapterülete kb. 70 nm, itt 4 kisebb külön nyíló szoba, étkező konyha és kádas fürdőszoba található.

A ház alatt kb. 20 nm-es pince, az emelet felett 20 nm-es, járható padlás van.

A telken áll egy 25 nm-es garázs, melyben egy külön műhely is található.

A ház jó állapotú, folyamatosan rendben és karban tartották, pár éve a teljes villany, víz és csatorna rendszert és az ereszcatornákat is újra cserélték.

A földszinten néhány hete műanyagra cserélték nyílászárókat, az ablakok hőszigetelő üveggel és redőnnyel szereltek.

A ház külső festését a tulajdonos már megrendelte, hamarosan elkészül.

A házat gázkazán fűti, radiátor hőleadókkal, de megőrizték a vegyes tüzelésű kazánt is.

A ház alkalmas két generáció együtt élésére, az emelet külön is ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 336949                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 170 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 7 Zimmer                  |
| Grundstück          | 437 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1938                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 3.2 m                     |

VERKAUF

